

TERVEZET

Haszonbérleti szerződés

, amely létrejött egyrészről a **Bárdudvarnok Községi Önkormányzat** /7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp. 92. adószám: 15731656-1-14, törzsszáma: 731652, Képviselő Mester Balázs polgármester/, mint haszonbérbe adó (a továbbiakban: **haszonbérbe adó**) másrészről a **Petörke-Völgyi Horgászegyesület** /7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp.84, adószáma:19949972-1-14 képviseli: Balla János elnök/, mint haszonbérelő (a továbbiakban: **haszonbérelő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek egyezően állapítják meg, hogy a Bárdudvarnok, Petörke vízfolyás mentén 0+240 és 1+735 km szelvénye közti S.XXXVII/53. vízkönyvi számon kiadott vízjogi fennmaradási engedéllyel rendelkező völgyzárógátas halastavaknak és teleltető tavaknak 1/1 tulajdoni arányban a haszonbérbe adó a tulajdonosa.

A tavak per és igénymentesek.

2./ A felek megállapodnak, hogy a haszonbérbe adó az őt megillető halászati-horgászati jogot jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1.) pontban megjelölt tavak közül az I. számú halastóra vonatkozóan haszonbérelő részére határozott időre, 5 évi időtartamra az alábbi bérletidőj ellenében:

I. számú halastó: 100.000,--Ft/tó/év;

A haszonbérlet 2029..... napjáig tart.

A haszonbérelő a bérleti díjat minden évben előre esedékesen legkésőbb május hó 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a haszonbérbe adó részére.

3./ A haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező területeket /tavakat és hozzájuk tartozó területeket/ használni, azok hasznait szedni.

A bérleményt terhelő közterheket a haszonbérelő viseli.

A haszonbérbe vevő a haszonbérlet tárgyát alhaszonbérletbe nem adhatja.

A haszonbérelő felel a szabályszerű működésért, a halgazdálkodási jog gyakorlásával kapcsolatos kötelezettségek és jogok teljesítéséért, azok jogszabályban előírtak szerinti gyakorlásáért.

4./ A haszonbérbe adó vállalja, hogy a bérleményen olyan tevékenység folytatását- így a vízisportolást- nem engedélyezi, amely a haszonbérbe vevő halgazdálkodási jogát akadályozza. A haszonbérelő joga és kötelezettsége a víz leeresztése, illetve a tómeder feltöltést beleértve az ehhez kapcsolódó nyilvántartási és bejelentési teendők elvégzése is a rendes gazdálkodás érdekében. A haszonbérbeadó köteles a haszonbérelőt a vízszint csökkenésével, a víz esetleges leeresztésével, feltöltésével járó, vagy más a halgazdálkodási jog gyakorlását akadályozó (sportrendezvény, beruházási munkák) megkezdéséről és annak várható időtartamáról a szükséghelyzet kivételével – legalább 30 nappal a kezdést megelőzően értesíteni és arról egyeztetni. A haszonbérbeadó vízmennyiségéért és minőségéért szavatosságot nem vállal, a

hatáskörébe tartozó feltételeket biztosítja. Ennek érdekében a haszonbérő köteles a vízszennyeződéseket, vagy egyéb a víz minőségét hátrányosan befolyásoló tényezőket a haszonbérbe adónak haladéktalanul jelenteni.

5./ A haszonbérő alapvető feladata a tó környezetének védelme, azok rendszere karbantartása, felnövő gyomok, cserjék, nád folyamatos letermelése, a fák gallyazása.

-Szükség szerint, de legalább évente 3 alkalommal történő kaszálás.

I. számú mellékletben található térkép rögzíti a haszonbérő által gondozandó területeket. / a tópart és fasor által határolt terület, illetve a parkolót/

-A bérlemény és közvetlen környezetében a hulladék heti rendszerességgel való gyűjtése, eltakarítása, elszállítása.

A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tavakon és környékükön beruházást, átalakítást, földmunkát csak a haszonbérbeadó és a szakhatóságok engedélyével végezhet.

A haszonbérő köteles a bérleményt jó gazda gondosságával kezelni, állagmegóvását biztosítani, a környéken lakók nyugalmanak zavarásától tartózkodni.

A haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tó befolyó felőli végénél az I. számú mellékletben található térképen jelzett vonalak közötti területen június 01-től szeptember 01-ig 7:00 órától 22:00 óráig tilos a horgászat. A jelölő bóják kihelyezése és június 01-től szeptember 01-ig a terület kaszálás, valamint szemét szedése a haszonbérbeadó feladata és kötelessége.

I. számú mellékletben található térkép rögzíti a haszonbérő által gondozandó területeket.

6./ A haszonbérbeadó a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő a haszonbérleti szerződésben vállalt, valamint a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. tv-ben /Hhtv. / leírt kötelezettségeit a teljesítésre megfelelő határidővel történt felszólítást követően sem teljesíti, a halgazdálkodási jogot alhaszonbérbe adja, vagy a természetvédelem, illetve a vízgazdálkodás érdekeit súlyosan veszélyezteti.

7./ A haszonbérő a halgazdálkodási jog haszonbérletére vonatkozó szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi.

8./ Amennyiben a haszonbérlet tavak állapota a rendeltetésszerű használatot meghaladó mértékben- a haszonbérőnek felróható módon romlik, úgy az ebből eredő károk megtérítésére köteles.

9./ A felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a haszonbérő által a haszonbérbe adó és esetleges szakhatósági hozzájárulás birtokában végzett értéknövelő beruházások ellenértékét egymás között elszámolják.

10./ A felek kijelentik, hogy a közöttük keletkező vitákat elsősorban békés úton kívánják rendezni, ennek eredménytelensége esetén jelen megállapodásból eredő jogviták eldöntése végett a Kaposvári Járásbíróság, vagy értékhatártól függően a Kaposvári Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

11./ A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés csak közös megegyezéssel módosítható és mondható fel, amely csak írásban történhet. Egyebekben a haszonbérleti szerződés a határozott idő elteltével szűnik meg, illetve a Polgári Törvénykönyvben /Ptk./ meghatározott rendkívüli felmondással szüntethető meg.

A felek egyebekben megállapodni nem kívánnak, tudomásul veszik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a Hhtv. rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások irányadóak.

A felek fenti megállapodást, mely 3 /három/ oldalon és 4 /négy/ eredeti példányban készült, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyóan aláírják.

Bárdudvarnok, 2024.hónap

.....
Bárdudvarnok Községi Önkormányzat
képviseli Mester Balázs
polgármester
Haszonbérbe adó

.....
Petörke-Völgyi Horgászegyesület
képviseli Balla János
Haszonbérelő